busside manööverdus-ala	kandepostide ala 2,1 m	kõnnitee ja ooteala 5,6 m	bussipeatuse tasku 3,8 m	puhver-ala 2,2 m	sõidu-rada 3,5 m	haljasala koos puudega 4,0 m	kergliiklus-tee 6,1 m	parkla või haljas-ala

SOOLA TÄNAVA KASUTUSALAD BUSSIJAAMA EES, M 1:100 (mõõdud täpsustatakse projekteerimisel)

Jalgrattaparkla 50 kohta
Jalgrattaparkla 15 kohta
Parkla 24 kohta
Soola tn 6
Hotell Dorpat busside peatumisala
Jalgrattaparkla 30 kohta
Jalgrattaparkla 15 kohta
Jalgrattaparkla 35 kohta
Linnaliini bussipeatus 3 kohta
Kavandatav foorreguleeritav ristmik
Jalgrattaparkla 15 kohta, ümbertõstmine Väike-Turu tänava poole
Parkla 18 kohta
Jalgrattaparkla 15 kohta
Taksod 7 kohta
Katuseparkla 40 kohta
Soola tn 8
Soola tn 3a
Korrusparkla 270 kohta
Kaugliinibussid 12 kohta
Kaugliinibussid 3...4 kohta
Bussijaama ootesaal
Jalgrattaparkla 15 kohta
Taksod 4 kohta (võimalik asukoht)
Jalgrattaparkla 15 kohta
Jalgrattaparkla 50 kohta
Turu tn 2
Keldriparkla 140 kohta
Soola tn 4a
Jalgrattaparkla 35 kohta
Jalgrattaparkla 50 kohta

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev säiluv krundipiir
- Olemasolev likvideeritav krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev säilitatav hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud maapinnast ülestõstetud galerii Turu tn 2 ja Soola tn 6 vahel
- Aktiivne tänavafront
- Likvideeritav objekt, puu
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus (halva seisukorra puhul asendatav)
- Planeeritud kõrghaljastus
- Teede piirjooned
- Teekattemärgistus
- Kergliiklustee koos jalakäijate/jalgratturite liikumissuunaga
- Tõstetud ja/või tekstuurne sõidutee osa
- Sõidukite teeninduspeapääs kõnniteel
- Haljasala
- Sõidutee / parkla
- Sõidukite sissepääs / väljapääs
- Jalakäijate sissepääs / väljapääs
- Hotell Dorpat busside peatusmisala
- Illustratiivne bussiterminali ala kontuur (suurus 850 m²)
- Planeeritud jäätmete kogumiskoht / kauba laadimisala
- Ala, mille pinnakattematerjalid, säilitatav ja rajatav haljastus, väikevormid jms määratakse projekteerimisel

Krundi ehitusõigus:

krundi aadress	Turu tn 2	Soola tn 6	Soola tn 8	Soola tn 4a	Soola tn 3a
krundi pindala	15 381 m²	3310 m²	4095 m²	675 m²	1467 m²
krundi kasutamise sihtotstarbed	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervisholuhoonete maa, bussijaama maa, parkimisehitiste maa	majutushoone maa, kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervisholuhoonete maa	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervisholuhoonete maa, parkimisehitiste maa	tänavate maa	tänavate maa,
hoonete suurim kõrgus	absoluutkõrgus 58.50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele*), suhteline kõrgus 23.80 (ehr.ee järgi)	säilib olemasolev absoluutkõrgus ca 56.00 m* suhteline kõrgus 21.20 m (ehr.ee järgi)	säilib olemasolev abs kõrgus ca 87.00 m* suhteline kõrgus 51.83 m (ehr.ee järgi)	-	-
olol säiliva hoostuse ehitusalune pindala	9500 m²	1567 m²	2000 m²	-	-
kavandatava hoonestuse suurim ehitusalune pindala	4030 m²	-	-	-	-
krundi suurim lubatud ehitusalune pindala kokku	13 530 m²	1567 m²	2000 m²	-	-
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1	1	-	-
Olulisemad arhitektuurinõuded:					
lubatud korrusellsus	kuni 6 maapealset ja 1 maaalune korrus	säilib olemasolev (6 korrust)	säilib olemasolev (14 korrust)		

* arvutatud ehitisregistri (ehr.ee) andmete põhjal

MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ Metricus 2013. a. märtsis, töö nr 13G6276;
3. reisijate teenindamiseks mõeldud ala (otsesest bussiliiklusest eraldatud ala) ehk bussiterminali siseruumi suurus on minimaalselt 850 m²;
4. bussiterminali lahtioleku aeg ei sõltu kaubanduskeskuse lahtioleku aegadest ning on eraldi reguleeritav koostöös Tartu maavalitsuse, Tartu linnavalitsuse ja bussiterminali operaatoriga;
5. projektiga täpsutatakse liiklusrajatiste täpsed mõõdud.

10 5 0 20 40 60m

Töö: Turu tn 2, Soola tn 8, Soola tn 4 ja Soola tn 4a kruntide ja lähiala detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Puiestee 78, Tartu 51008
artes@artes.ee

Maastikuarhitekt: Tanel Breede
Projektijuht: Mart Hiob

Tellija: Tartu linnavalitsus
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 13DP13 j 2, 4-6 Tasku dp.dgn

Töö nr: 13DP13
Kuupäev: 05.02.14
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4